

地方公共団体の皆様へ

一般社団法人沖縄CO2削減推進協議会

TEL(098)988-6301

FAX(098)988-6302

E-mail:info@nonrisk.co.jp

<http://www.nonrisk.co.jp/>

コミッションング事業について

イニシャルコストとランニングコストを同時に削減することを目的とし
イニシャルコストでは建築費に関して材料の選定により人件費や費用の
削減を行います。また設備費に関しては省エネ効果とコスト削減を同時
に考え最適な提案を行います。ランニングコストは上記の材料や設備を
導入した時のエネルギー量を計算します。

新築建物の場合のランニングコストの計算はエネルギー消費性能計算
に基づき試算致します。(建築省エネ法による計算)

既設建物の場合には現状使用エネルギー量から削減保証する量にて
試算し提案いたします。

コミッションング事業報酬は削減されます金額から成功報酬とします。

成功報酬でイニシャルコスト部分の削減額の2割とします。ランニング
コスト部分は年間削減保証金額の4割とします。(既設建物は6割)

例

材料選定により材料費と人件費合せ500万円削減、年間の電気料
を100万円削減するアドバイス提案した場合の報酬は

イニシャルコスト削減500万円×20%(報酬率)=100万円

ランニングコスト削減100万円×40%(報酬率)=40万円(1年間のみ)